

VRTLAR d.o.o. za javno zelenilo i hortikulturu, Điva Natali 7 Dubrovnik, (dalje: Zakupodavac), dana 12.07.2024. objavljuje slijedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

I. ZAKUPODAVAC:

VRTLAR d.o.o., Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik, OIB: 54876179705,
tel: 020/642-240, e-mail: vrtlar@vrtlar-dubrovnik.hr

II. PREDMET ZAKUPA:

Predmet natječaja su poslovni prostori prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Red. br.	Lokacija	Adresa	Površina u m2	Djelatnost/namjena	Početna mjesečna zakupnina bez PDV-a	Jamčevina	Vrijeme zakupa	Instrument osiguranja plaćanja
1.	Dubrovnik (Solitudo)	Riječka 19	140 m2 (2x70 m2)	Tiskarske usluge	490,00 €	1.800,00 €	01.07.2024. - 30.06.2025.	Bjanko zadužnica
2.	Dubrovnik (Solitudo)	Riječka 12	30 m2	Skladište	227,00 €	850,00 €	01.07.2024. - 30.06.2025.	Bjanko zadužnica
3.	Dubrovnik, k.č.br. 3109/ZGR	Điva Natali 7	6 m2	Skladištenje i dostava poštanskih pošiljki	425,00 €	1.600,00 €	01.07.2024. - 30.06.2025.	Bjanko zadužnica

Poslovni prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 1 i 2 daju se u zakup u zatečenom stanju, a pod rednim brojem 3 u roh bau izvedbi.

Zakupodavci su dužni o svom trošku provesti instalacije i ishoditi priključke koji su neophodni za stavljanje prostora u funkciju za određenu namjenu.

III. VRIJEME ZAKUPA:

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.

IV. ZAKUPNINA:

Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki pojedini poslovni prostor je naveden u tabelarnom prikazu. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine.

Osim zakupnine, ponuditelj se obvezuje plaćati sve troškove tekućeg održavanja prostora (redovno održavanje, manji popravci instalirane opreme, uređaja i unutarnjih instalacija, čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, popravci svih oštećenja koja su prouzročena krivnjom zakupnika, kao i drugi troškovi manjih preinaka kojima se ne mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora), te troškove koji

proizlaze iz korištenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, komunalna naknada, vodna naknada, odvoz komunalnog otpada i drugo) jer oni nisu uključeni u iznos mjesečne zakupnine.

V. JAMČEVINA I INSTRUMENT OSIGURANJA PLAĆANJA:

Svaki ponuditelj dužan je prilikom podnošenja ponude dostaviti i dokaz o uplati jamčevine, a što iznosi trostruki iznos početne mjesečne zakupnine za poslovni prostor koji je predmet ovog Javnog natječaja.

Jamčevina se uplaćuje u korist trgovačkog društva Vrtlar d.o.o., IBAN: HR9724070001100005855, otvoren kod OTP banke d.d..

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega **u ponudi je obavezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te kontakt broj telefona.**

Jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Instrument osiguranja plaćanja je bjanko zadužnica na ukupan iznos zakupnine za cjelokupno trajanja zakupa, a odabrani ponuditelj je dužan istu dostaviti zakupodavcu prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

VI. UVJETI NATJEČAJA:

Javni natječaj provodi se sustavom zatvorenih ponuda. Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojem kandidati ponude dostavljaju u zatvorenim omotnicama. Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i fizičke osobe – obrtnici i pravne osobe registrirane za obavljanje tražene djelatnosti.

Poslovni prostor daje se u zakup u postojećem „VIĐENOM STANJU“. Poslovni prostor svaki zainteresirani ponuditelj može razgledati na telefonski zahtjev svaki radni dan od 10:00 do 12:00 sati.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog Javnog natječaja sadrži najviši iznos mjesečne zakupnine.

Ponude koje ne sadrže sve navedene priloge smatrat će se nepotpunima te se neće razmatrati.

Sukladno čl. 6. st. 11. Zakona pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos zakupnine u roku od 15 dana od dana završetka Javnog natječaja.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti zakupa poslovnog prostora, te način godišnjeg usklađivanja cijene zakupa s rastom troška života.

Potpisom ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju, te se obvezuje u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu prostor urediti o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Zakupnik ne smije bez izričite pisane suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Neovisno od pristanka zakupodavca, zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Zakupnik preuzima obvezu naknade eventualne štete uzrokovane zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja popravaka, preinaka ili izvođenja radova.

Zakupniku nije dopušteno poslovni prostor dati u podzakup. Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.

VIII. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda obavezno treba sadržavati: ime i prezime / naziv, adresu i OIB pravne ili fizičke osobe koja se natječe, državljanstvo ako se natječe fizička osoba, ponudeni mjesečni novčani iznos zakupnine koja se nudi, brojkom i slovima (bez PDV-a) i precizni opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru.

Ponudi treba priložiti:

1. ispravu o upisu u poslovni (sudski, strukovni, obrtnički ili drugi odgovarajući) registar iz koje je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati u predmetnom poslovnom prostoru ne stariju od 3 mjeseca;
2. izjavu sudionika natječaja koji žele koristiti pravo temeljem čl.132. Zakona o pravima Hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (N.N. RH 121/17) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nema poslovni prostor u zakupu, neovisno po kojem osnovu je zakup ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika
3. Dokaz o uplati jamčevine - izvornik

Nepravovremene, nepotpune ponude i ponude koje nisu podnesene od ovlaštene osobe neće se razmatrati.

IX. ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

Ponude na natječaj dostavljaju se osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Natječaj za zakup poslovnih prostora – NE OTVARAJ“ na adresu VRTLAR d.o.o., Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik.

Rok za dostavu ponuda je 22.07.2024.godine, do 09:00 sati, bez obzira na način dostave.

X. JAVNO OTVARANJE PONUDA:

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja temeljem Odluke o imenovanju br.226/24.

Javno otvaranje ponuda održat će se 22.07.2024. u 10:00 sati u prostorijama Vrtlara d.o.o., Điva Natali 7, 20000 Dubrovnik. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni ovlašteni predstavnici ponuditelja koji prilažu punomoć za sudjelovanje na otvaranju.

Sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 (osam) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

VRTLAR d.o.o.