VRTLAR d.o.o. za javno zelenilo i hortikulturu

Temeljem odluke Skupštine društva od 06. kolovoza 2026. godine VRTLAR d.o.o. Dubrovnik,

O G L A Š A V A
prodaju zemljišta u naselju
Solitudo u Dubrovniku

I. Predmet prodaje:

- k.č.br. 320/17, površine 82 m2, upisana u z.k.ul.br. 960 k.o. Dubrovnik Nova , Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišno-knjižni odjel Dubrovnik, koja se nalazi u Dubrovniku, predio Solitudo, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište

Utvrđuje se minimalna cijena od 630,00 €/m2 (bez PDV-a). Zemljište se ne može prodati ispod utvrđene minimalne cijene.

II. Nekretnina iz točke I. ove Odluke će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda. Ponude se dostavljaju poštom na adresu VRTLAR d.o.o., Điva Natalija 3, Dubrovnik ili osobno na urudžbeni zapisnik u tajništvo društva u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U NASELJU SOLITUDO U DUBROVNIKU - NE OTVARAJ“.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u iznosu od 50% utvrđene vrijednosti nekretnina (25.830,00 eura) na račun Vrtlar d.o.o. HR9323400091100240358 otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, poziv na broj OIB: 54876179705 sa svrhom doznake – jamčevina za kupnju nekretnina. Smatra se izvršenom i valjanom samo ona uplata koja bude vidljiva na naznačenom računu najkasnije do 04.09.2026. godine.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega **u ponudi je obavezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te kontakt broj telefona.**

Jamčevina koja zaključno s navedenim danom ne prispije na označeni račun smatrat će se da nije uplaćena.
Javni natječaj provodi se sustavom zatvorenih ponuda. Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojem kandidati ponude dostavljaju u zatvorenim omotnicama. U natječaju mogu sudjelovati punoljetne fizičke osobe kao i pravne osobe sa sjedištem u RH.

Ponuda obavezno treba sadržavati: ime i prezime / naziv, adresu i OIB pravne ili fizičke osobe koja se natječe, državljanstvo ako se natječe fizička osoba, ponuđenu cijenu po m2 i ukupnu cijenu koja se nudi, brojkom i slovima.

Uz pisanu ponudu natjecatelji su dužni dostaviti:

- **za fizičke osobe**:
  - dokaz da je sudionik natječaja hrvatski državljanin (preslika domovnice ili osobne iskaznice) ili strani državljanin koji može stjecati nekretnine u RH (preslika putovnice),
  - potvrdu o uplati jamčevine.

- **za pravne osobe**:
  - izvod iz sudskog registra (Izvornik ili ovjerovljeni preslik);
  - potvrdu o uplati jamčevine.

Rok za dostavu ponude je najkasnije do 04.09.2026. godine do 12:00 u sjedištu Društva.
Javni natječaj za prodaju zemljišta provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja temeljem Odluke o imenovanju br. 246/26.

Javno otvaranje ponuda održat će se 04.09.2026. u 13:00 sati u prostorijama Vrtlara d.o.o., Điva Natalija 3, 20000 Dubrovnik. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno ovlaštene osobe ponuditelja. Nepotpune i nepravodobne poslane ponude neće se razmatrati.
Sudionici natječaja bit će pisano obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od 8 (osam) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

Kriterij za odabir: najviši ponuđeni nominalni iznos uz ispunjavanje propisanih uvjeta. Vrtlar d.o.o. zadržava pravo da ne odabere niti jednu ponudu i pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

III. Kupac čija ponuda bude odabrana dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor i uplatiti u cjelosti kupoprodajni iznos nekretnine umanjen za uplaćenu jamčevinu u roku od 7 dana od dana odabira. Troškove izrade procjembenog elaborata, sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac.
Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, po načelu „viđeno-kupljeno“.

IV. Ako kupac ne položi kupoprodajni iznos u cjelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

V. Ostale informacije moguće je dobiti na telefon 020/642-260
ili na mail: vrtlar@vrtlar-dubrovnik.hr .

VRTLAR d.o.o.